새만금개발청-2022-21호

새만금 관광레저용지에 「새만금 관광레저용지 개발사업(해양레저관광복합단지 조성)」을 시행할 사업시행자를 아래와 같이 공모합니다.

2022. 4. 1
새만금개발청장

새만금 관광레저용지 개발사업

사업시행자 재공모 공고

-해양레저관광복합단지-

1. 공 고 명 : 새만금 관광레저용지 개발사업(해양레저관광복합단지 조성) 사업시행자 재공모 공고

2. 사업개요

가. 사 업 명

- 새만금 관광레저용지 개발사업(해양레저관광복합단지 조성)

나. 위치 및 투자사업비

구 분	위 치	면 적	총 직접투자비
해양레저관광 복합단지 조성	새만금 관광레저용지 게이트웨이 인근 공유수면	약 1.64㎢	3,000억원 이상

* 인센티브 규모 : 태양광 발전사업권 약 100MW(※협상과정에서 세부용량 확정)

3. 사업 제안범위

가. 제안내용에 '투자사업 내용'을 반드시 포함해야 하며, 선택적으로 추가 기타 사업에 대해 제안 가능함

나. 투자사업비는 '총 직접투자사업비 규모' 이상으로 제안해야 함

다. 사업계획은 새만금 개발계획 및 관련 규정의 적합성, 실현 가능성 등을 충분히 고려하여 제안하되, 새만금 개발 촉진효과가 최우선이 되도록 수립해야 함

4. 사업신청 자격

가. 사업제안자는 법인 또는 설립예정 법인이어야 함

나. 공고일 기준「사업시행자 공모 지침서」에 따른 자격요건을 충족한 자

5. 공모 일정

가. 공모기간 : ‘22. 4. 1 ~ 5. 15(공고일로부터 45일)

나. 사업설명회(공모 관련 질의 및 답변)

○ 일　　시 : 2022. 4. 11(월) 14:00

○ 장　　소 : 서울특별시 용산구 한강대로 372 KDB생명타워 21층(새만금투자전시관)

* 사전 질의내용은 이메일로 송부(kyw1052@korea.kr, kmk0609@korea.kr)

다. 사업계획서 접수(방문접수만 가능)

○ 제출일시 : 2022. 5. 16(금) 10:00 ~ 14:00

○ 제출장소 : 군산시 새만금북로 466 새만금개발청 관광진흥과

라. 사업계획서 검토 및 평가 (약 1개월 소요)

○ 사전평가, 본평가로 구분하여 시행하며, 사전평가를 통과한 사업제안자에 한해 본평가 실시

○ 본평가 (사업계획서 발표) 일정은 홈페이지에 별도 게시 예정

마. 우선협상대상자 선정

○ 새만금개발청 홈페이지에 평가결과(공모관련 1순위, 2순위, 3순위까지)를 공고하며, 최고 득점한 자를 우선협상대상자로 선정

바. 사업자 선정

○ 우선협상대상자 협상을 거쳐 최종 선정

6. 기타사항

가. 공모와 관련된 세부적인 사항은 새만금개발청 홈페이지에 게시된「사업시행자 공모 지침서」참조

나. 사업제안자는 사업계획서 작성, 제출에 소요되는 일체의 비용을 부담해야 함

다. 새만금개발청은 제출받은 서류를 반환하지 않음

라. 사업제안자는 공모지침서 등 사업계획서 제출과 관련된 사항을 숙지하여야 함

마. 기타 본 공모와 관련 명시되지 않은 사항이나 입찰참가자격 및 실적 인정 여부 등에 대하여 해석상 이견이 있을 경우에는 평가심의위원회의 해석에 따름

바. 질의회신 내용과 「사업시행자 공모 지침서」의 내용이 상충하는 경우 질의회신 내용이 우선함

사. 본 공고일 이후 공고내용 등의 일부 변경 및 조정사항 등의 발생 시 새만금개발청의 홈페이지에서만 이를 공지함

아. 사업계획서 접수 후 사업계획서의 수정 또는 보완 할 수 없음

자. 사업시행자 공모를 통해 사업시행자로 지정된 자가 제안된 투자 계획을 이행하지 않은 경우, 사업시행자 지정이 취소될 수 있으므로 내실 있는 제안을 해야 함

차. 업무부서 주소 및 연락처

< 공모절차(사업계획서 제출 및 평가) 관련 >

○ 주　　소 : 군산시 새만금북로 466 새만금개발청 (우 54004)

○ 담당부서 : 새만금개발청 개발사업국 관광진흥과 (안내전화 063-733-1070, 1077)

○ 홈페이지 : http://www.saemangeum.go.kr

○ 이 메 일 : kyw1052@korea.kr, kmk0609@korea.kr

< 발전사업 관련 >

○ 주　　소 : 군산시 새만금북로 466 새만금개발청 (우 54004)

○ 담당부서 : 새만금개발청 개발전략국 신재생에너지기반과 (안내전화 063-733-1308)

○ 홈페이지 : http://www.saemangeum.go.kr

○ 이 메 일 : kkan0223@korea.kr

붙임 : 사업시행자 공모 지침서 1부.　끝.