

보도시점: 2026. 9. 30.(수) 배포즉시 / 배포: 2026. 9. 30.(수)

“현대차 9조 원 투자와 함께 수변도시 개발도 가속화” 새만금의 달라진 미래, 집코노미 박람회서 만난다

- 새만금개발청·새만금개발공사, 「제12회 집코노미 박람회 2026」 참가
- 현대차그룹 9조 원 투자유치 성과와 새만금 기본계획 변경 방향 집중 홍보
- 수변도시 2차 분양 계획 및 일정 소개, 투자·산업·도시가 연결되는 새만금 비전 제시

□ 새만금개발청(청장 문성요)과 새만금개발공사(사장 나경균)는 9월 30일부터 10월 1일까지 서울 코엑스(D홀)에서 개최하는 「2026 집코노미 박람회*」에 참가한다.

* 국내외 개발 및 투자 관련 기관·기업들이 다수 참여해 정부와 민간의 다양한 개발 프로젝트를 소개하는 국내 최대 종합 부동산 박람회로 올해 12년째 개최

- 양 기관은 2021년부터 올해까지 6년 연속 참가하여 새만금의 주요 개발사업과 투자유치 성과를 알리는 등 연평균 1만 명 대상 홍보 효과를 거두었으며 새만금의 미래상을 국민에게 선보여왔다.

□ 특히 이번 박람회에서는 새만금 기본계획 변경(안) 주요 내용과 현대자동차그룹 9조 원 투자유치 성과를 알리는 한편, 작년에 이어 후속 분양을 시작한 새만금 스마트 수변도시의 사업계획을 집중 홍보할 계획이다.

- 새만금개발청은 새만금 개발의 속도와 실행력을 한 단계 끌어올리기 위해 새만금 기본계획 변경을 추진 중으로, △실행력 강화, △기업 중심 성장 지원, △지역과 동반성장, △환경과 조화를 4대 방향으로 설정하여 기업 투자와 지역 발전이 함께 이뤄지는 새만금을 만들어갈 계획이다.

- 또한 공공 주도의 매립과 산업용지 확대(37.5km²)* 등을 통해 기업이 필요로 하는 용지를 적기에 공급하는 데에도 힘쓰는 등 새만금이 기업 활동과 산업 성장을 뒷받침할 수 있도록 할 계획이다.

* 현재 산업용지 12.2km² 대비 2.1배 추가 조성

□ 한편, 새만금개발청은 새만금에 대규모 투자 계획을 발표한 현대자동차 그룹의 9조 원 투자 유치 진행 상황도 적극 홍보할 예정이다.

- 새만금에 대규모 투자 계획을 발표한 현대자동차그룹은 새만금에 인공지능(AI) 데이터센터, 로봇 제조 공장, 수전해 플랜트 등* 약 9조 원 규모의 투자를 추진한다.

* (현대차그룹 사업일정) AI 데이터센터 '27.3월(착공), 수전해 플랜트 '27.4분기(착공), 태양광 발전 '27.12월(착공), 로봇 제조공장 '28.2분기(착공) 예정

- 최근 현대자동차그룹은, 내년 3월 새만금 국가산업단지 7공구에 착공할 인공지능(AI) 데이터센터의 건축계획(안)에 대해 새만금개발청에 건축 심의*를 신청하는 등 구체적인 투자 이행 단계에 착수했다.

* 「건축법」 제4조의2에 따라 건축허가 前 의무사항(신청일 : '26. 9. 21.(월))

- 앞으로 새만금개발청은 현대자동차그룹의 대규모 투자가 계획에 그치지 않고 실제 사업으로 이어질 수 있도록 관련 절차를 적극 지원하고, 기업이 안정적으로 투자할 수 있는 기반을 마련해 나갈 계획이다.

□ 한편, 새만금의 첫 도시인 새만금 수변도시는 2권역 복합개발용지 내 6.25km²(189만 평)의 면적으로 조성되는 대규모 도시개발 사업으로, 기업과 사람이 함께 성장하는 미래도시로의 조성을 준비하고 있다.

- 새만금개발공사는 올해 수변도시 1공구 단독주택용지 총 45필지를 공급할 예정이다. 공급 대상은 주거 전용 35필지(18,763m²)와 점포 겸용 10필지(4,742m²)로 구성되며, 공급은 온비드*를 통한 경쟁입찰 방식으로 진행된다.

* 주거용 건물, 상가 운영권 등 국가나 지방자치단체 공기업 등 공공기관이 처분하는 자산을 온라인을 통해 살 수 있도록 하는 인터넷 공매 서비스

□ 나경균 새만금개발공사장은 “수변도시는 산업과 정주, 항만 배후 기능이 어우러진 도시”라면서, “새만금 수변도시가 기업과 주민이 함께 성장하고, 산업과 정주가 조화를 이루는 미래도시로 자리매김할 수 있도록 지속적으로 노력하겠다.”라고 말했다.

□ 문성요 새만금개발청장은 “현대자동차그룹의 9조 원 투자는 새만금이 로봇·인공지능·수소 등 첨단 산업의 거점으로 도약하는 중요한 전환점”이라면서,

○ “이번 집코노미 박람회를 통해 새만금이 실제 기업이 투자하고 사람이 생활하는 공간으로 변화하고 있는 모습을 적극 홍보하겠다.”고 말했다.

담당 부서 <총괄>	새만금개발청 개발전략국 계획총괄과	책임자	과 장	김창기 (063-733-1080)
		담당자	사무관	형찬우 (063-733-1082)
담당 부서	새만금개발공사 사업관리본부 디지털홍보처	책임자	처 장	박대훈 (063-440-6770)
		담당자	과 장	신준수 (063-440-6772)

