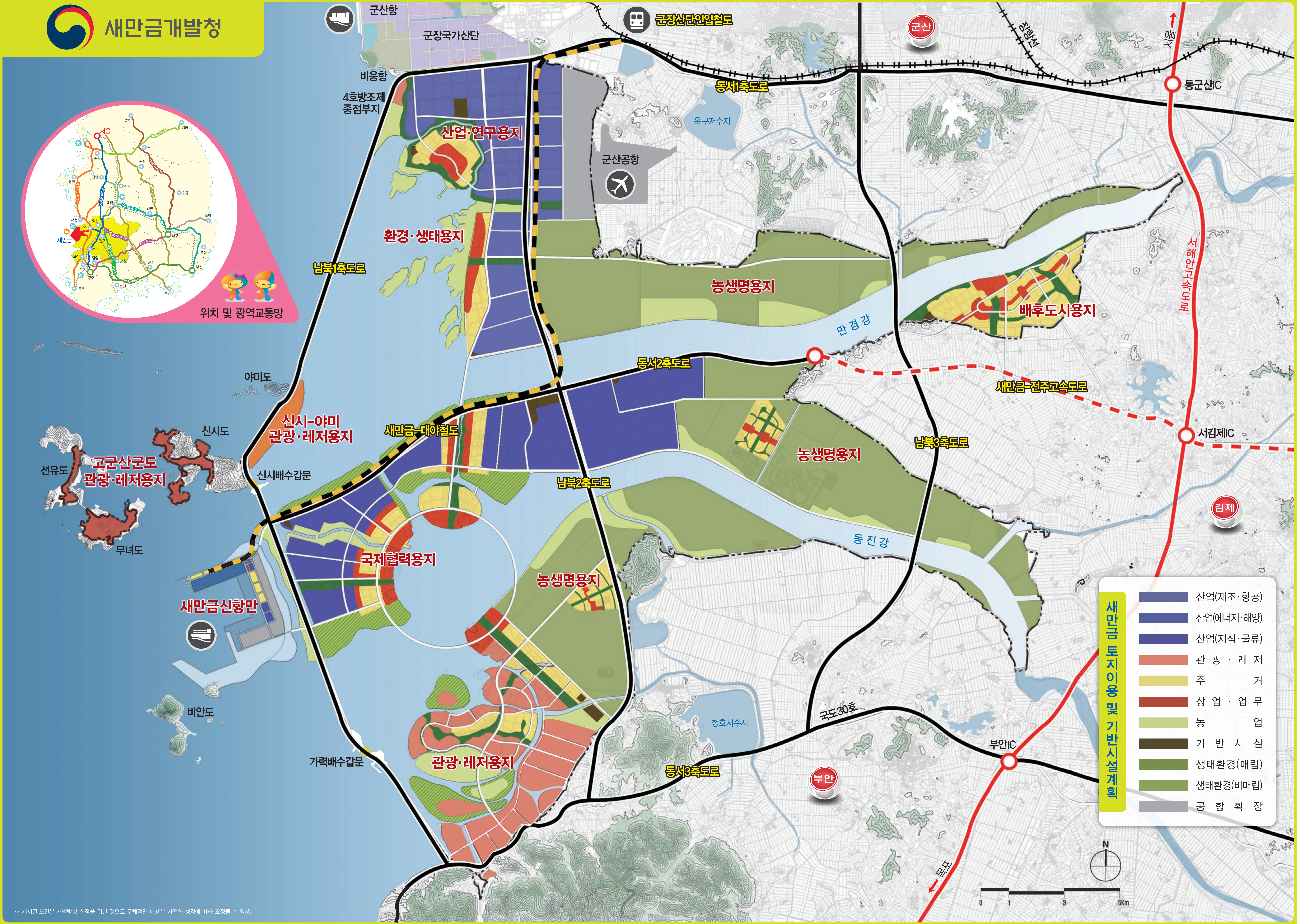
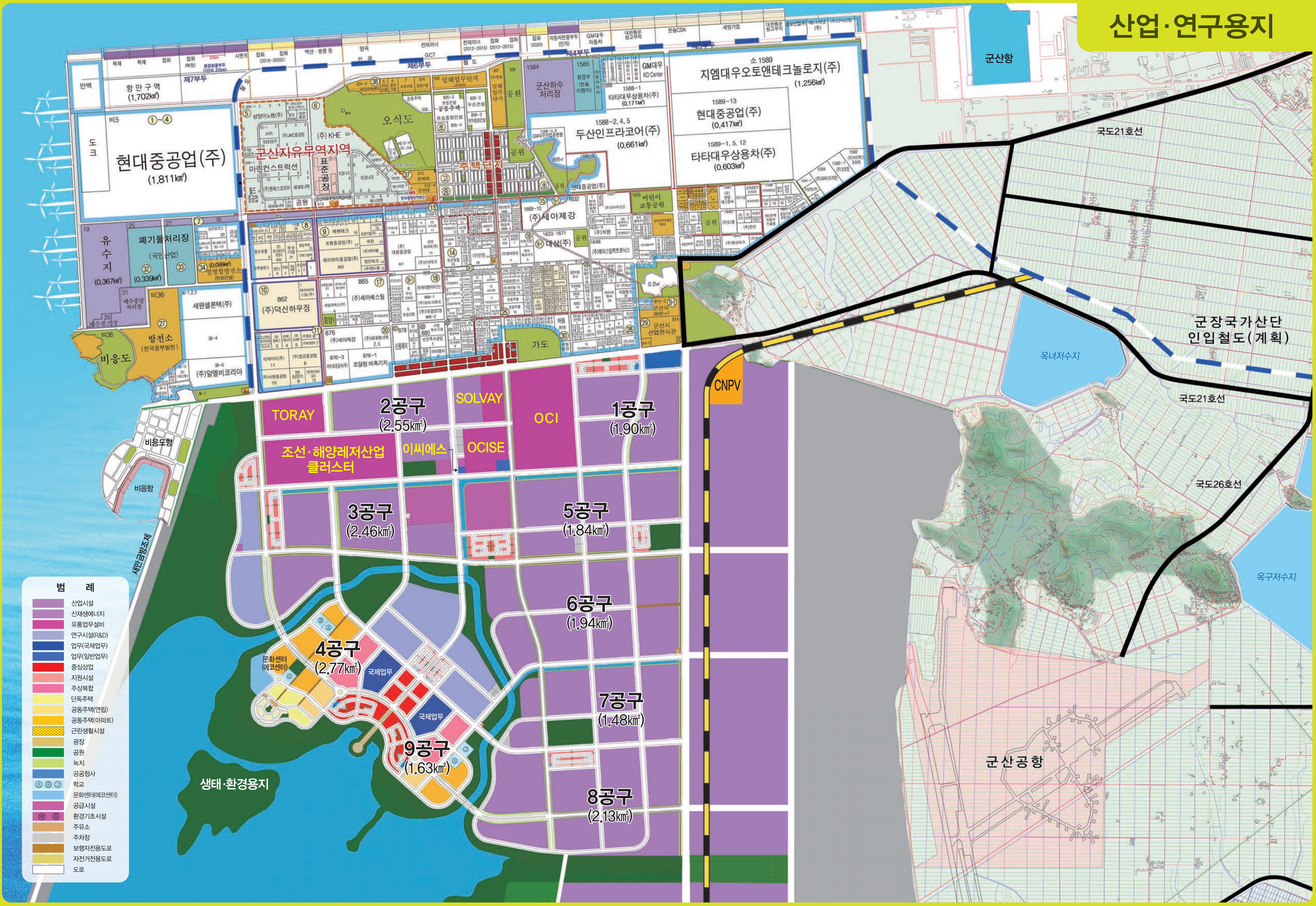
**새만금개발청**

# 새만금 토지이용 및 기반시설계획

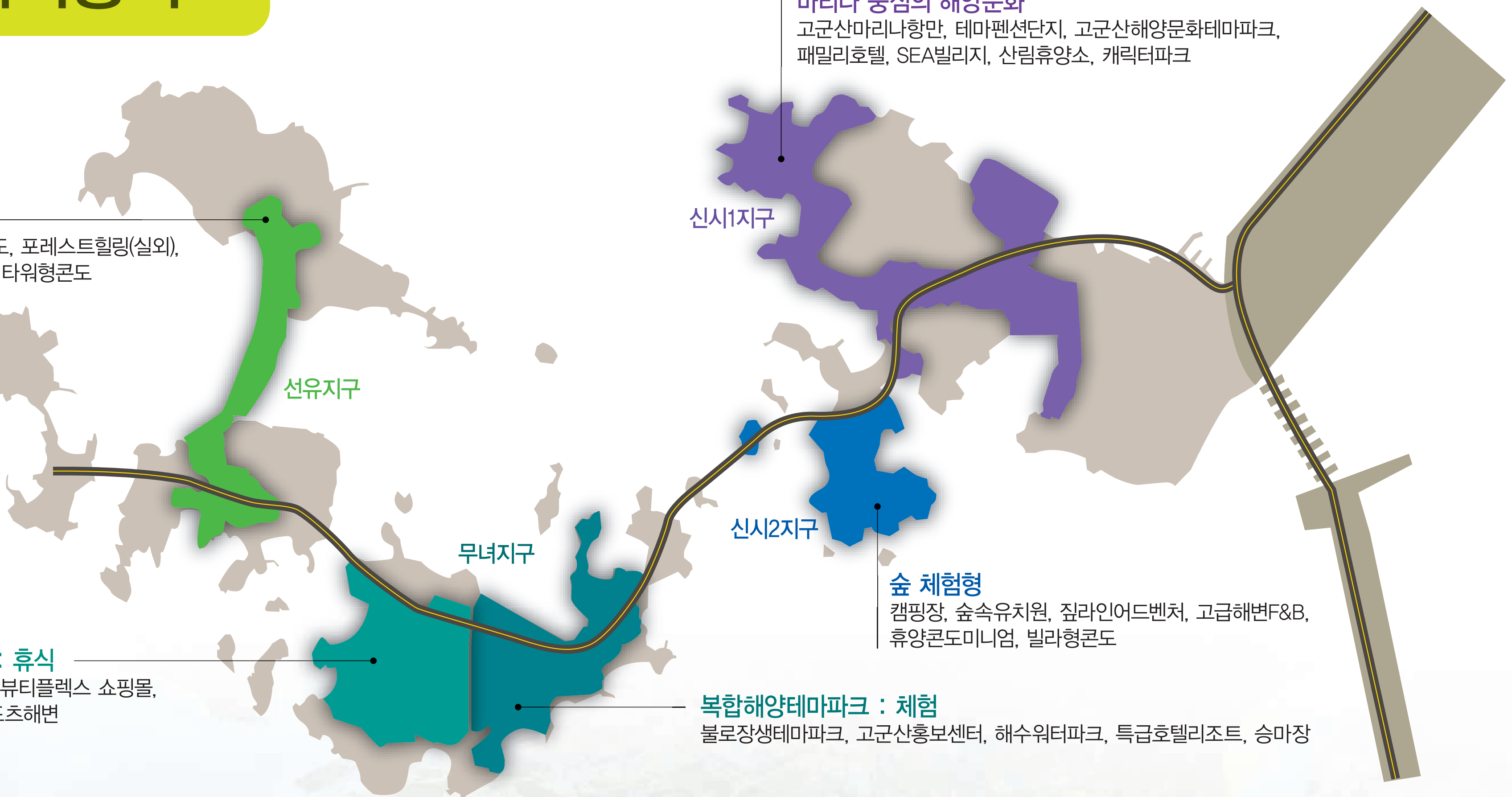


※ 제시된 도면은 개발방향 설정을 위한 것으로 구체적인 내용은 사업의 성격에 따라 조정될 수 있음.

## 산업·연구용지



## 관광·레저용지



**마리나 중심의 해양문화**
고군산마리나항만, 테마펜션단지, 고군산해양문화테마파크,
패밀리호텔, SEA빌리지, 산림휴양소, 캐릭터파크

**고급 휴양 공간**
스파 & 부띠끄 호텔, 콘도, 포레스트힐링(실외),
힐링센터, 프라이빗타운, 타워형콘도

**숲 체험형**
캠핑장, 숲속유치원, 짚라인어드벤처, 고급해변F&B,
휴양콘도미니엄, 빌라형콘도

**복합해양테마파크 : 휴식**
뷰티테라피 콤플렉스, 뷰티플렉스 쇼핑몰,
콘도, 풀빌라, 해양레포츠해변

**복합해양테마파크 : 체험**
불로장생테마파크, 고군산홍보센터, 해수워터파크, 특급호텔리조트, 승마장

### 고군산군도용지

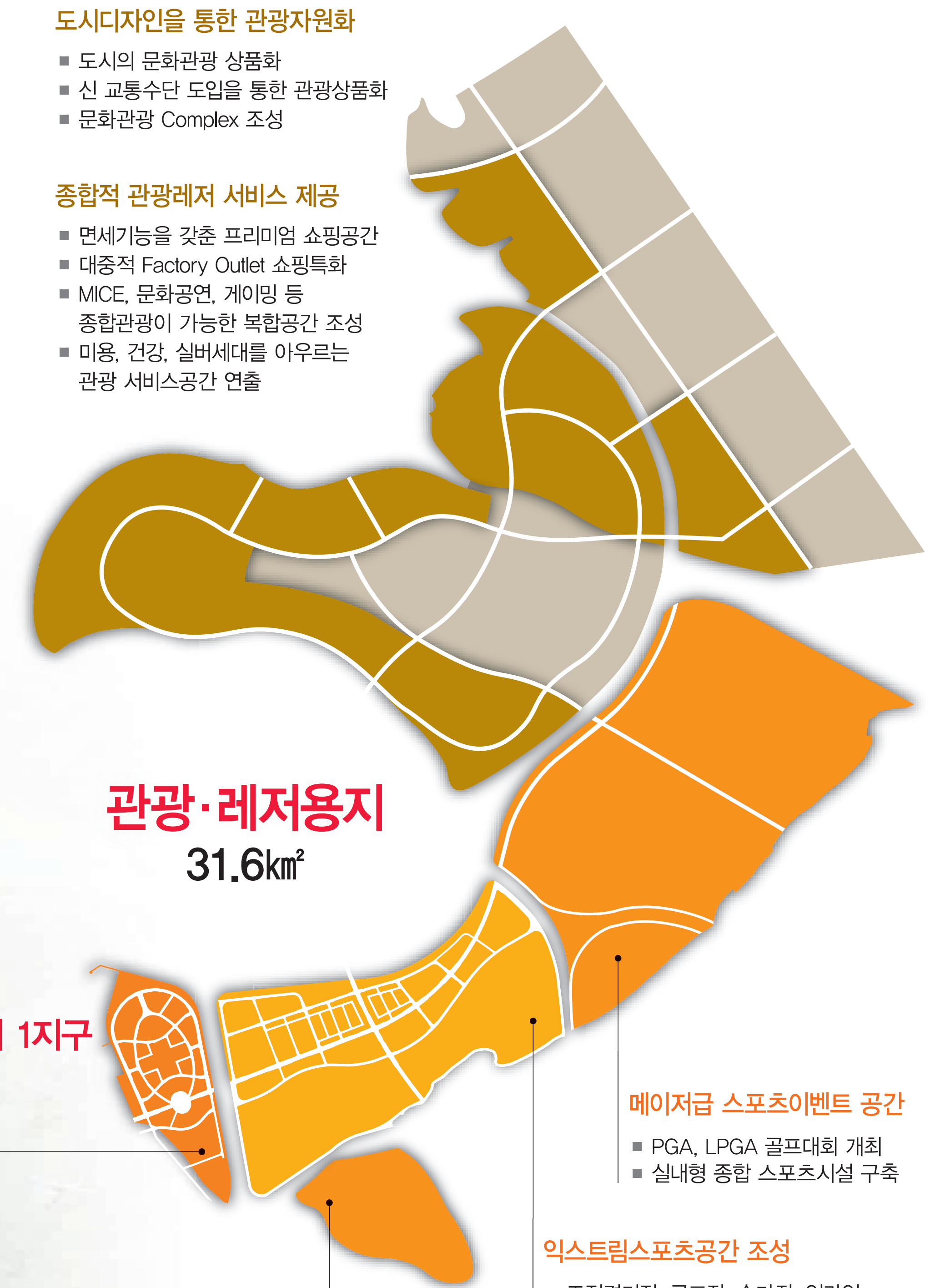
선유지구 (0.477㎢) → 무녀지구 (1.316㎢) → 신시2지구 (0.366㎢) → 신시1지구 (1.099㎢)

### 관광·레저 2지구 (21.7㎢)

**수로를 활용한 어메니티 공간 마련**
- 수로활용 휴양주거기능 도입
- 수변상설공연장 조성
- 음악분수 등 경관이벤트 연출

**도시디자인을 통한 관광자원화**
- 도시의 문화관광 상품화
- 신 교통수단 도입을 통한 관광상품화
- 문화관광 Complex 조성

**종합적 관광레저 서비스 제공**
- 면세기능을 갖춘 프리미엄 쇼핑공간
- 대중적 Factory Outlet 쇼핑특화
- MICE, 문화공연, 게이밍 등 종합관광이 가능한 복합공간 조성
- 미용, 건강, 실버세대를 아우르는 관광 서비스공간 연출



### 관광·레저용지
31.6㎢

### 관광·레저 1지구
(9.9㎢)

**게이트웨이**
- 방조제 개통 이후 관광수요에 대비
- 호텔 등 숙박 및 테마파크 기능

**복합의료 관광**
- 의료관광, 휴양

**익스트림스포츠공간 조성**
- 조정경기장, 골프장, 승마장, 인라인, 자전거, 암벽등반 등 익스트림스포츠
- 하계스포츠의 상시 훈련환경을 제공하는 멀티 트레이닝센터 도입

**메이저급 스포츠이벤트 공간**
- PGA, LPGA 골프대회 개최
- 실내형 종합 스포츠시설 구축

아시아의 허브, 미래의 중심
새만금